

**"SISTEMA *CHECK-UP*"**  
**NUOVE RISORSE PER GLI ENTI LOCALI**  
**Servizi di *check-up* fiscali e gestionali**

**CHECK-UP DELLA GESTIONE FISCALE IVA  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**contro i "tagli orizzontali" delle Manovre governative e l'aumento  
dell'Iva al 21%**

Al Signor Sindaco  
All'Assessore al Bilancio  
Al Dirigente dei Servizi Finanziari

Dall'esperienza nel campo maturata in oltre 10 anni di attività, Centro Studi Enti Locali mette a disposizione di tutti gli Enti Locali italiani il **CHECK-UP della GESTIONE FISCALE IVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**, incentrato su una **preverifica GRATUITA** delle **ECONOMIE DI SPESA** e soprattutto dalle **NUOVE ENTRATE** ritraibili dalle **azioni di OTTIMIZZAZIONE** operabili sugli **aspetti TRIBUTARI e GESTIONALI** connessi con il **PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE LOCALE**, anche alla luce dell'adempimento previsto dall'art. 58 della Manovra d'estate 2008 ("**Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari**") e del **FEDERALISMO DEMANIALE**, anche per ovviare in tutto o in parte ai "tagli orizzontali" ai trasferimenti erariali operati con ultime Manovre governative ed all'aumento dell'aliquota Iva dal 20% al 21%.



- ✓ Il "**SISTEMA CHECK-UP**" della **GESTIONE FISCALE IVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE** ha generato negli anni importanti risorse aggiuntive per Enti Locali di tutta Italia, anche quelli di piccole e piccolissime dimensioni.



Il "**SISTEMA CHECK-UP**" della **GESTIONE FISCALE IVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE** prevede una **prima verifica GRATUITA** su tutte e/o solo su alcune delle fattispecie sopra indicate, compiuta telefonicamente e se del caso direttamente presso l'Ente, che si concluderà con l'**elaborazione di un report** utile a comprendere l'esistenza (ed una prima quantificazione) dei possibili recuperi/risparmi d'imposta e/o le economie di spesa e/o le maggiori entrate a disposizione dell'Amministrazione locale, così da valutare l'eventuale opportunità e convenienza ad effettuare un CHECK-UP COMPLETO, richiedendo apposito preventivo di spesa, che di conseguenza risulterà completamente **AUTOFINANZIATO**.



- ✓ Tra i servizi aggiuntivi del "**SISTEMA CHECK-UP**" della **GESTIONE FISCALE IVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE** può essere richiesta l'attivazione di sistemi di inventariazione informatizzata dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente Locale, attraverso procedure standardizzate e/o *software* dedicati.

Per ogni ulteriore informazione e/o per fissare un appuntamento presso il Vs. Ente, compilate la scheda allegata ed inviatela al ns. fax **0571 469237** oppure a [sistemacheckup@centrostudientilocali.it](mailto:sistemacheckup@centrostudientilocali.it)

## Coupon richiesta maggiori informazioni

da inviare al Centro Studi Enti Locali, Via della Costituente, 15 - 56024 - San Miniato (PI)  
Tel. 0571/469222 - 0571/469230 - Fax 0571/469237  
sistemacheckup@centrostudientilocali.it - www.entilocaliweb.it

Desidero ricevere maggiori informazioni su:

**"SISTEMA CHECK-UP" della GESTIONE FISCALE IVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Ente \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

I dati forniti saranno inseriti nella banca dati elettronica del Centro Studi Enti Locali nel rispetto di quanto stabilito dal Dlgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali". In qualsiasi momento potrà essere richiesto l'aggiornamento, la modifica o la cancellazione scrivendo al Responsabile del Data Base Marketing del Centro Studi Enti Locali, Via della Costituente n. 15, 56024 Ponte a Egola (Pisa). Per negare il consenso all'utilizzo dell'indirizzo, dell'e-mail e del fax per l'invio di informazioni in merito alle novità formativo-convegnistiche ed editoriali del Centro Studi Enti Locali, barrare qui

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE** \_\_\_\_\_



### Centro Studi Enti Locali

Via della Costituente, 15 56024 San Miniato (Pi)

#### Delegazioni territoriali:

Marche Via Annibaldi, 106 62100 Macerata (Mc) - Abruzzo: Via Nazario Sauro, 90 64100 Teramo (Te)  
Foggia e Bari: Via Napoli, 6/D 71100 Foggia (Fg) - Sicilia: Via On.le Cristaldi, 1 95028 Valverde (Ct)-  
Lombardia: Via Filelfo, 5 20145 Milano